**江苏航运职业技术学院2022-2024年度**

**零星水电工程维修与改造项目**

**招标文件**

**项目编号：HYZB20220407013**

**招 标 人 （盖章）：江苏航运职业技术学院**

**招标代理机构（盖章）：南通城建工程项目管理有限公司**

**日 期： 2022 年 04 月 27 日**

**招标文件备案表**

|  |
| --- |
| 　编制人(组长签字)：日 期：2022年3月\*\* 日 |
| 招标人(盖章) 法定代表人(签字) 日 期：2022年3月\*\* 日 |
| 招标代理机构(盖章) 法定代表人(签字) 日 期：2022年3月\*\* 日 |

**第一部分 招标须知及招标须知前附表**

**一、招标须知前附表**

| 项号 | 内容 | 说明与要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 江苏航运职业技术学院2022-2024年度零星水电工程维修与改造项目 |
| 2 | 建设地点 | 学院内 |
| 3 | 服务期 | 二年;签订合同之日起算。 |
| 4 | 项目范围 | 2022-2024年度零星水电维修，改造项目（突发抢修项目等），以实际维修工程为准。 |
| 5 | 承包方式 | 包工包料 |
| 6 | 质量标准 | 合格 |
| 7 | 资金来源 | 自筹 |
| 8 | 工程报价方式 | 固定下浮率报价（保留两位小数，例如11.11%） |
| 9 | 申请文件份数 | 正本壹份，副本贰 份 |
| 10 | 投标有效期 | **为45日历天**(从投标截止之日算起)。 |
| 11 | 投标保证金 | 无 |
| 12 | 申请文件提交地点及截止时间 | 收 件 人：南通城建工程项目管理有限公司截止时间： 2022年4 月27日09时30分提交地点：**南通市经济技术开发区通盛大道185号，江苏航运职业技术学院大学生创业园一楼开标专用办公室（西大门北侧）** |
| 13 | 开 标 | 开标时间：： 2022年4月27日09时40分开标地点：**南通市经济技术开发区通盛大道185号，江苏航运职业技术学院大学生创业园一楼开标专用办公室（西大门北侧）** |
| 14 | 评标委员会 | 评标委员会由3人构成。 |
| 15 | 招标单位 | 单位名称：江苏航运职业技术学院单位地址：南通市经济技术开发区通盛大道185号联系人：吴老师0513-85960881 （水电维修中心）高老师0513-85960860 （资产处）纪检监察电话：0513-85965510；举报邮箱：jjjc@ntsc.edu.cn |
| 16 | 招标代理单位 | 招标代理单位：南通城建工程项目管理有限公司地址：南通市崇川区世纪大道恒隆国际A座801联系人：王晓卫联系电话：0513-85539679/18912268938 |
| 17 | 履约担保金额 | 人民币**叁万元整**。 |

**二、投标须知**

**（一）总则**

1.项目概况

1.1本项目说明详见本须知前附表第1项~第7项。

1.2项目范围：见本须知前附表第4项。

2.按照《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及相关规定， 拟预选江苏航运职业技术学院2022-2024年度零星水电维修、改造工程施工单位，现采用 公开 招标方式，选定中标单位。

2.1 投标单位必须具有独立法人资格，**具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。**

2.2投标单位的项目负责人须具备**机电安装工程专业二级及以上注册建造师且具有安全生产考核合格证（B类），且项目负责人不得为企业法定代表人或企业董事长或总经理。**

3.服务要求：

3.1中标单位在当日上午接到工程任务后小维修任务或者比较急的项目必须当日完成，任务量比较大并且复杂的一般次日尽量完成。中标人根据任务大小适当安排人员维修，技术人员跟踪负责现场指导。

3.2中标单位及时做好工程施工方案，按照校方指令性工期竣工（遇不可抗因素延误工期除外）。

3.3安全文明施工，遵循《校园秩序管理若干规定》，按有关规定采取严格的安全防护措施 ，中标人进入现场应设立各种安全标志，配合校方积极做好校园安全工作。安装期间施工人员自觉遵守学校各项管理规定，服从校方人员的监督，保护好现场的设备及物品、协助做好卫生工作，及时做好验收配合工作。

3.4中标人有专人负责安装工程现场管理、检查，负责本工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。确保工程质量、施工人身及设备安全。中标方施工人员应具备相应的从业资格证书，由于中标人施工和操作不当而造成的人身和工程质量事故，其责任和损失均由中标人负责。来校方施工交通往返安全责任由中标人负责。

3.5中标人施工结算如使用部门发现故障应及时派人处理，在此期间，中标人应安排专人负责保修工作，并对维保项目的质量和使用安全负责；在正常使用情况下，中标人负责项目保修期为壹年（自竣工验收之日起算）。

3.6中标人至少派驻固定三名水电工常驻学校，这三名拟派水电工须具有电工证，能定期与校方沟通，同时必须保证通讯畅通，校方能够随时同中标人取得联系。招标人将对常驻学校人员进行考核，上班准时打卡（上午8:00至中午11:30，下午1:30至下午5:00），特殊情况为了满足水电维修需求，要求增加人员，必须安排到位，两次不满足招标方要求，自动解除合同。

3.7投标时投标人出具维修质量和服务质量承诺书。

3.8中标方如果没有能力完成的维修抢修项目，应由中标方自行解决（可求助第三方），发包方只与中标方结算项目产生的费用。

3.9所有工程项目，必须有施工及竣工图片，签证单上要表明施工地址，日期及施工内容，否则现场负责人一律不予签字及送审。

4、投标费用

4.1本项目报名费300元。投标人应承担其编制招标文件以及递交招标文件所涉及的一切费用。无论招标结果如何，对上述费用不负任何责任。

4.2中标单位须缴纳代理服务费计（¥3000.00元），应在中标通知书发出送达后3日内一次性付清。

**(二)招标文件**

5.招标文件的组成

5.1招标文件包括下列内容：

第一部分：公告须知

第二部分：评标方法

第三部分：投标文件格式

5.2除上述内容外，招标人发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

5.3投标人获取招标文件后，应仔细核查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获取招标文件后向招标人提出。否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审核招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该标书有可能被拒绝或视为废标处理。

6. 招标文件的澄清

6.1投标人在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，应于2022年 4月20日17:00时之前通过电子文档形式发送至南通城建工程项目管理有限公司招标代理专用邮箱：ntcjzb@126.com向招标人提出，招标人于2022年4月22日17:00时之前以电子文档形式通过招标代理专用邮箱ntcjzb@126.com予以解答。

6.2投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人针对投标人所作出的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

7. 招标文件的修改

投标截止时间前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

**(三) 投标文件**

8.投标人应认真检查招标文件的内容是否齐全，如有遗漏应向招标人索取，否则责任自负。同时应阅读招标文件所有的内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝或视为废标处理。

9.投标文件应包括下列内容：

9.1资格审查文件

（1）法定代表人身份证明书、法人代表授权委托书；

（2）申请人企业营业执照、资质证书副本、安全生产许可证**；**

（3）拟派项目负责人资格证书；

（4）拟派项目负责人为企业正式人员（需提供与企业有效劳动合同及社保机构出具的养老保险缴纳证明）；

（5）投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；提供本项目公告发布之后至开标前通过“信用中国”网站和中国政府采购网的信用信息查询，并将查询记录截屏打印并盖上单位公章。

（6）诚信承诺书；

（7）维修质量和服务质量承诺书。（格式自拟）

9.2商务标

（1）法定代表人证明及授权委托书；

（2）投标函（固定下浮率）；

（3）拟派水电工施工管理人员表；

**注：为方便评委评审，请投标人按以上顺序进行编制，并编制目录以便评委查询。**

10.招标文件提供的文件格式(第三部分)投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。

11.投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。

12.全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人或其代理人的印鉴。

13.投标有效期

投标文件自申请截止时间起至前附表申请须知规定的时间内有效。

14.投标保证金：无要求。

15.结算编制依据

15.1结算工程量：2022-2024年度零星水电维修改造项目工程量按实结算，具体以学院水电中心相关现场维修签证单确认数量为准。

15.2工程竣工结算审核原则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省市政工程计价定额》2014年版、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014年版、《江苏省安装工程计价定额》2014年版、《江苏省修缮工程计价表》2009年版、《江苏省建设工程费用定额》2014版等国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法计算工程造价，并根据投标人固定下浮率报价下浮（招标人认质认价部分造价不下浮），下浮后的工程造价即为最终的竣工结算审核价。工程造价计价中人工、材料、机械台班、不可竞争费费率、临时设施费率按如下约定执行：

A、人工工资执行江苏省住房和城乡建设厅发布的施工同期人工工资指导价、机械台班单价按省造价管理部门规定，材料按市造价管理部门发布的施工同期（按收到施工任务单当月）市场指导价取定，无指导价（特殊材料除外）根据市场行情取定。

B、住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”苏建价（2016）154号文、省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知（苏建函价〔2018〕298号），征税方式采用一般计税法；

15.3工程竣工验收合格后，中标人根据结算编制依据，并按中标下浮率下浮编制工程结算，送招标人进行结算审核。工程结算价=按实结算总价（1-投标下浮率）

15.4结算审核执行《江苏省省属高校建设工程项目审计实施办法》（苏教审【2013】6号文）。

16、付款方式：

16.1所有工程项目不预付工程款，签订合同前中标单位缴纳3万元履约保证金，每季度与承包人按实结算一次或在半年内工程造价累计达到20万元时（以发包人内部审核为准），待工程结算审核后付至核准价的100%；完成财务决算。二年质保期满时凭财务决算单、质量保修金收据并验收合格后付清余款（不计息）。

16.2项目中标人应即时签证，及时报送工程结算资料。中标人无故拖延签证，结算时将不予认可。送审结算资料（工程量内容及材料数量）签证单中必须有现场负责人跟踪审核签字，并配附施工图片资料。

**(四) 投标文件的密封和递交**

17.投标文件的密封与标志

17.1投标人应准备**叁**份完整的投标文件，其中正本**壹** 份，副本**贰**份，并标明“正本”或“副本”字样。

17.2**资格审查文件及商务标应分别密封**，并在封袋上写明招标人名称、工程名称、投标人名称、资格审查文件或商务标字样。

17.3 所有投标文件都必须密封。投标人可将投标文件正副本统一密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

**17.4 投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并退还给投标人。**

17.5 投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

18.投标截止时间及修改与撤回

投标人须在前附表中第8项规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件递交给招标人。

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志(在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间)和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回申请文件。

**(五) 开标、评标和定标**

19.本工程评标、定标办法采用：**最低价中标法**。具体做法参见第二章。

20.招标人按本须知前附表第13项规定的时间、地点公开开标。开标会由招标代理机构主持，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误签字确认后，当众启封投标文件及修改文件，公布投标文件的主要内容。

21.评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。

22.**凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理。**

**22.1投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；**

**22.2投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；**

**22.3投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；**

**22.4投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；**

**22.5投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；**

**22.6除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；**

**22.7不接受任何联合体投标；**

**22.8同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；**

**22.9以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；**

**22.10投标文件关键内容模糊、无法辨认的。招标文件中的重大偏差条款应当意思表示明确、易于判断，不得含有“实质性不响应招标文件要求”“投标文件中附有招标人不可接受的条件”等评标委员会难以界定的条款。**

23.评标、定标工作由招标人或代理机构组织进行。

24.投标文件的澄清

在评标过程中，评标委员会认为需要，在招标办经办人员在场的情况下，可以书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应作出书面答复。

书面答复须经投标人法定代表人或经其授权的委托代理人的签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将被视为投标文件的组成部分。

25.在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

**第二部分 评标办法**

**每个投标人在递交投标文件的同时，由授权委托人当场出示授权委托书原件和本人身份证原件；如为法定代表人参加投标，则须由法定代表人当场出示法定代表人身份证明原件和本人身份证原件，准时参加开标会议，否则，其投标文件不予接受。**

**一、本工程采用最低价中标评标办法，且采用资格后审，具体资格审查及评标细则如下：**

（一）评标程序

资格符合性评审→商务标开标→商务标详细评审→确定中标候选人。

（二）评审标准

评标委员会将按资格评审标准的合格条件，对各投标人递交的资格审查文件进行评审，并公布资格审查合格者名单。

1、资格符合性评审

（1）形式评审

资格审查形式评审的评审因素和评审标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 投标人名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| 2 | 资格审查文件签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章 |
| 3 | 资格审查文件格式 | 符合招标文件要求并附有需提供材料 |

（2）资格评审标准

资格审查的必要合格条件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 需提供的证明材料 |
| 1 | 法定代表人身份证明 | 有效的法定代表人身份证明书 |  格式见招标文件第3部分 |
| 2 | 授权委托书（如有授权） | 有效的授权委托书 |  格式见招标文件第3部分 |
| 3 | 企业法人营业执照 | 工商行政管理部门颁发的法人营业执照 | 有效的企业营业执照（副本）  |
| 4 | 企业资质类别等级 | 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质， | 有效的企业资质证书（副本） |
| 5 | 企业安全生产许可证 | 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。 | 有效的安全生产许可证（副本） |
| 6 | 拟派项目负责人资质 | 机电安装工程专业二级及以上注册建造师，具备安全生产资格，并取得有效的安全生产考核合格证（B证） | 注册建造师证书、安全生产考核合格证（B证），必须注册在投标单位、 |
| 7 | 项目负责人、委托代理人(如有授权)为投标单位正式人员 | 1. 投标单位双方签订的有效劳动合同书；

②投标单位所在地社保机构出具的由投标单位为授权委托代理人、项目负责人缴纳的2021年9月至2022年2月养老保险缴费证明 | 1. 投标单位双方签订的有效劳动合同书；
2. 投标单位所在地社保机构出具的由投标企业为授权委托代理人、项目负责人缴纳的养老保险缴费证明。

**上述资料缺一不可** |
| 8 | 信用记录查询记录 | 提供本项目公告发布之后至开标前通过“信用中国”网站和中国政府采购网的信用信息查询，并将查询记录截屏打印并盖上单位公章。 | 信用记录查询记录 |
| 9 | 诚信承诺书 | 无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。 | 诚信承诺书。（格式见招标文件第3部分） |
| 10 | 维修质量和服务质量承诺书。 | 严格按照招标文件服务质量要求 | 格式自拟 |
| 备注 | 以上1-10中任何一条不符合要求的，则资格审查不通过。上述序号1、2、8、9、10须提供原件，且所有的原件均装订在投标文件正本中，投标文件副本中可用复印件并加盖单位公章，否则资格审查不通过。 |

本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件后，方可参与商务标的评审。

2、**商务标**

本工程为最低价中标，投标人应注意本次报价是报下浮率，下浮率绝对值最高为第一中标候选人。

举例：如果有六家单位报价分别是： 13.5%、13.2%、12.5%、12%， 11%、10%。则最低价是13.5%，所报下浮率最高。

2.1若报价相同，由招标人现场抽签决定。评标委员会在评标工作完成后，当场宣布评标结果，在学院校园网上对中标候选人进行公示，时间为3天。

2.2若在中标结果公示期间，第一中标候选人被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以依法重新招标。

2.3招标人将在公示结束后的3个工作日内，向中标人发出中标通知书。

2.4中标人在收到中标通知书后，应按招标人的安排，与招标人签订合同。

2.5评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论并作出最终解释。

2.6投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以实名书面方式向招标人提出。招标人作出答复前，暂停招标投标活动。相关异议经查证属实的，对中标结果造成实质性影响，由招标人组织重新招标。

# 第三部分 合同条件及格式

发包人（以下简称甲方）： 江苏航运职业技术学院

承包人（以下简称乙方）：

为加强江苏航运职业技术学院后勤保障力度，满足江苏航运职业技术学院的日常教学、办公要求，服务广大师生。依据《中华人民共和国民法典》的相关规定，保证工程安全、质量及进度，双方本着“平等自愿、协商一致、友好诚信”的原则，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1、承揽内容：零星水电工程维修与改造项目。

2、承包规模：在2022年-2024年度学院如发生的零星水电维修改造安装项目造价20万元以下的项目，或突发抢修的项目，由中标承揽人承担维修、改造、安装任务。

3、承包方式：包工包料

4、地点：江苏航运学院内

二、工程质量要求

工程质量标准：工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

三、工程验收标准

1、工程验收标准：按照甲方及国家施工规范要求；

四、结算方式

1、结算工程量：2022年-2024年度零星水电维修改造项目工程量按实结算，具体以学院水电中心相关现场维修签证单确认数量为准。

2、结算价：结算定额执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》最新版、《江苏省安装工程计价定额》最新版、《江苏市政工程计价定额》最新版、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》最新版、《江苏省房屋修缮工程计价表》最新版以及江苏省南通市与本项目结算相关的补充定额、计价文件；结算材料价格参照施工当期《南通建设工程造价信息》，指导价缺项的由招标人认质认价；人工工资单价参照施工期《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；结算取费参照《江苏省建设工程费用定额》最新版结合《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号文）、省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知（苏建函价〔2018〕298号），征税方式采用一般计税法。

3、承包人按上述（1）、（2）两条约定计价后，按投标报价时确定的综合下浮 % ，建设单位认质认价材料设备、现场安全文明施工费、规费、认质认价材料、计日工、独立费及税金不下浮。

4、工程结算价=按实结算总价（1-投标下浮率）

5、本项目采用增值税一般计税办法计价或简易计税办法计价均可。建设单位对材料设备认质认价时必须注明含税价或除税价。

6、取费标准：现场安全文明施工费计取基本费1.5%、临时设施费按中间值1.05%、其余规费按规定。

7、结算审计严格按照江苏省教育厅《江苏省省属高效建设工程项目审计实施办法》（苏教审2013年6号文）的规定执行。》

五、付款方式

1、所有工程项目不预付工程款，签订合同前中标单位缴纳3万元履约保证金，每季度与承包人按实结算一次或在半年内工程造价累计达到20万元时（以发包人内部审核为准），待工程结算审核后付至核准价的100%；完成财务决算。二年质保期满时凭财务决算单、质量保修金收据并验收合格后付清余款（不计息）。

2、项目中标人应即时签证，及时报送工程结算资料。中标人无故拖延签证，结算时将不予认可。送审结算资料（工程量内容及材料数量）签证单中必须有现场负责人跟踪审核签字，并配附施工图片资料。

六、双方的权利和义务

1、甲方工作：

（1）甲方要做好协调工程，为乙方创造正常的施工条件。

（2）按期支付工程款，工程结算及时、验收送审。

（3）甲方委派 同志为甲方工地现场代表。

（4）乙方在维修、改造施工过程中甲方工地代表监管整个施工过程以及工程量的核实。

2、乙方工作：

（1）乙方在接到工程任务后最晚次日上午到达学院协商工程事宜。

（2）乙方及时做好工程施工方案，按照甲方指令性工期竣工（遇不可抗因素延误工期除外）。工程量签证必须由甲方现场代表进行工作量核实并付上现场施工前后图片，甲方代表签名认可。做好工程竣工验收工作并收集整理归档资料。

（3）安全文明施工，遵循《校园秩序管理若干规定》，按有关规定采取严格的安全防护措施 ，乙方进入现场应设立各种安全标志，配合甲方积极做好校园安全工作。安装期间施工人员自觉遵守学校各项管理规定，服从甲方人员的监督，保护好现场的设备及物品、协助做好卫生工作。配合学院做好疫情防控工作，严格按照学院防控要求规范上岗。

（4）乙方派 同志，负责安装工程现场管、检查，负责本工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。确保工程质量、施工人员人身及设备安全。由乙方施工和操作不当而造成的人身和工程质量事故，其责任和损失均由乙方负责。乙方来甲方施工交通往返安全责任由乙方负责。

（5）乙方施工结算如使用部门发现故障应及时派人处理，应有专人负责甲方保修工作，在正常使用情况下，乙方保修壹年，在保修时间内所发生的人工费不得以工程量名义结算。

（6）定期与甲方沟通，同时，必须保证通讯畅通，甲方能够随时同乙方取得联系。

（7）乙方如果没有能力完成的维修抢修项目，应由乙方自行解决（可求助第三方），发包方只与乙方结算项目产生的费用。乙方联系电话：

（8）乙方至少派驻固定三名水电工常驻学校，这三名拟派水电工须具有电工证，能定期与校方沟通，同时必须保证通讯畅通，校方能够随时同乙方人员取得联系。甲方将对常驻学校人员进行考核，上班准时打卡（上午8:00至中午11:30，下午1:30至下午5:00），特殊情况为了满足水电维修需求，要求增加人员，必须安排到位，两次不满足甲要求，自动解除合同。

七、服务时间：

本合同一经生效甲、乙双方不得违约，此合同签定服务时间为二年。自2022 年 月 日起至 2022年 月 日止。

八、争议与解决

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

九、其他约定

1、本合同正本肆份，双方各执贰份；

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

 甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

经 办 人： 经 办 人：

签订时间： 年 月 日

**第四部分 投标文件格式**

正本（或副本）

**江苏航运职业技术学院2022-2024年度**

**零星水电工程维修与改造项目**

投 标 文 件

（资格审查文件或商务标）

申 请 人： （全称） （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

 年 月 日

**一、法定代表人身份证明**

投标人单位名称：

投标人单位性质：

投标人单位地址：

成立时间：年月 日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系：(投标人单位名称)的法定代表人。

法定代表人联系电话：

特此证明。

**法定代表人身份证复印件贴于此处，并加盖单位公章，否则该证明无效。**

 投标人：(盖单位章)

日 期：年月日

**二、授权委托书**

本授权委托书声明：本人(姓名)系(投标人单位名称)的法定代表人，现委托(姓名)（身份证号：）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

授权委托人联系电话：

代理人无转委托权。

代理人： 性别：年龄：

代理人单位：部门：职务：

投标人：(盖单位章)

法定代表人： (签字或印章)

法定代表授权委托人身份证复印件贴于此处，并加盖单位公章，否则该证明无效。

日期：年月日

**备注：若系投标人的法定代表人亲自参与本项目投标的一切活动，并签署投标文件，则无需此授权书。**

**三、投标函**

：

（一） 根据已收到的（工程名称） 工程的文件，我方经仔细研究文件全部内容并对现场进行踏勘后，承诺同意按发包人约定随叫随到，满足发包人合理的工期和质量要求，愿遵守《中华人民共和国投标法》等有关法律文件的规定，响应文件结算编制要求，并愿以**固定下浮率 %**（保留两位小数，如11.11%），总价下浮，按文件的要求承包本次范围内的全部工程，修补工程中的任何缺陷。

(二)我方保证在收到贵单位发出的书面维修通知后立即开工，并保证每项维修内容的工期满足发包人要求，每半年移交一次工程维修资料，并及时报审工程结算。

(三)我方保证所有维修工程质量达到 合格 。

(四)如果我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照文件规定缴纳履约保证金。办理相关手续。

(六)贵单位的文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖法人章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日期：

**四、拟派水电工施工管理人员表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目人员 | 姓名 | 电话 | 注册、岗位证书 |
| 项目负责人 |  |  |  |
| 水电工 |  |  |  |
| 水电工 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**五、诚信承诺书**

致：（人名称）

我方参加你方的（项目名称）招标，我单位愿意作出以下承诺：

1.我单位参与本项目招标，提交的投标文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的。绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象。

2.我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

3.如中标，我单位将按照招标文件中委派的项目负责人、技术负责人等九大类人员及时到位，且全面负责工作。

4.若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受业主和监管部门的处罚。

招标人（盖法人章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年月日