**江苏航运职业技术学院**

**通信运营商营业厅场地出租项目招标文件**

**项目编号 ：HYZB20220130004**

招标方：江苏航运职业技术学院

日 期：2022年 1 月 30 日

**通信运营商营业厅场地出租项目**

根据江苏航运职业技术学院采购管理的有关规定，现对**通信运营商营业厅场地出租**项目进行公开招标，欢迎符合本次采购要求的供应商前来投标。

**第一部分 招标公告**

**一、项目名称**：通信运营商营业厅场地出租项目

**二、项目需求：**电信、移动和联通营业厅各壹所，租赁期限均为叁年。

**三、招标方式**：采取公开招标的方式，招标文件自行下载。

**四、投标人资质要求**

（一）必须符合《政府采购法》第二十二条对供应商的相关规定：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规等规定的其他条件。

（二）投标人能提供相应的技术及优质的服务，具有良好的财务状况和商业信誉；

（三）投标人必须是网络通信运营商在南通地区唯一合法运营商（不接受联合体投标），具有有效的营业执照；

（四）投标人需提供承诺书(承诺提供的服务等不存在任何的知识产权与版权的法律纠纷，可合法使用)；

（五）被授权代表须提供社保基金交纳证明材料（本单位最近一年，需由社保基金中心提供）；

（六）提供投标人未被列入“失信执行人或重大税收违法当事人”名录的材料。（在“信用中国”网站查询后打印）

以上要求，由投标人提供相关资料证明并盖章。

**五、投标地点：**

送达地址：江苏航运职业技术学院（江苏省南通市经济技术开发区通盛大道185号）西大门外北侧创业园南楼一楼评标室。

邮寄地址：江苏航运职业技术学院（江苏省南通市经济技术开发区通盛大道185号）崇德楼217室资产管理中心。

**六、投标时间**：**2022年2月18日09时30分**

投标人都必须在规定的截标时间前，将符合要求的投标文件送至或寄至（以标书到达时间为准）招标人。

**七、联系方式**：

姜老师0513-85960814（后勤处）

黄老师0513-85960860（资产管理中心）

**八、纪检监察**：

电话：0513-85965510，举报邮箱：[jjjc@ntsc.edu.cn](mailto:jjjc@ntsc.edu.cn)。

**九**、**开标时间：2022年2月18日9:30（如与学校重大活动冲突，则另行通知）**

**十、开标地点：创业园一楼评标室。**

**十一、投标须知及投标文件说明**

**（一）投标文件的基本要求**

1.投标文件编制

（1）所有复印件、扫描件等资料须加盖公章，并入册。

（2）所有文件资料需装订成册，列出内容目录，并标清各项页码索引。

（3）投标文件壹份正本和壹份副本，在每一份投标文件上要明确标注投标人全称，“正本”、“副本”字样。

（4）投标文件正本须打印并由投标人的法定代表人或授权人签字并加盖单位公章。副本可复印，但须加盖单位公章。

2.投标文件的密封及标记

（1）投标人应将投标文件正副本一同密封。

（2）投标人应将商务标一份单独密封。

（3）密封后应标明招标文件项目名称、项目编号、边缝处加盖单位骑缝章或骑缝签字，并注明于开标前不得启封。

**（二）投标文件的组成**

1.资格审查资料部分

必须有的资料包括：投标书文件清单及页码索引，投标声明、廉政承诺书、法人身份证明及身份证复印件、法人委托书及受委托人身份证复印件（如是法人投标，不用此委托书）、企业营业执照或其他许可证复印件和“投标人资质要求”中要求提供的佐证材料。

2.商务报价部分

（1）一个标的只允许有一个报价，招标方不接受任何有选择性的报价。

（2）商务标报价清单。

A标段投标报价单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 标段 | 报价（￥） |
| 1 | A |  |
| 投标单位全称 |  | 法人（代理人）： |
| **注：本报价单上要加盖投标单位公章；商务标报价清单须单独密封。** | | |

B标段投标报价单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 标段 | 报价（￥） |
| 1 | B |  |
| 投标单位全称 |  | 法人（代理人）： |
| **注：本报价单上要加盖投标单位公章；商务标报价清单须单独密封。** | | |

C标段投标报价单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 标段 | 报价（￥） |
| 1 | C |  |
| 投标单位全称 |  | 法人（代理人）： |
| **注：本报价单上要加盖投标单位公章；商务标报价清单须单独密封。** | | |

**第二部分 招标项目要求**

**一、项目概况及总体要求**

1.投标人一旦参与本次采购活动，即被视为接受了本招标文件的所有内容，如有任何异议，均需在开标日期三天前以书面形式提出。

2.投标方须对所投产品、方案、技术、服务等拥有合法的占有和处置权。在法律范围内，如果出现文字、图片、商标和技术等侵权行为而造成的纠纷和产生的一切费用，招标人概不负责，由此给招标人造成损失的，中标人应承担相应后果，并负责赔偿。中标人为执行本项目合同而提供的技术资料等归招标人所有。

3.**本次招标共分三个标段，投标单位对每个标段分别报价，价格不得低于学校规定的最低限价（A标：14.65万元、B标：11.83万元、C标：16.13万元）。其中任一标段的报价低于学校规定的最低限价，则该投标人此标段报价无效。**

**A标：位于中心变电所北侧小楼东侧，一层营业及附属用房面积约80.97平方米（含公共区域分摊面积），二层附属用房面积约77.8平方米。**

**B标：位于中心变电所北侧小楼中部及最西侧，一层营业及附属用房面积约60.93平方米（含公共区域分摊面积），二层附属用房面积约77.8平方米。。**

**C标：位于中心变电所北侧小楼西侧，一层营业及附属用房面积约91.5平方米（含公共区域分摊面积），二层附属用房面积约77.8平方米。**

**二、项目服务与技术要求**

1.中标单位须服从学校及上级主管部门的管理，遵守各项规章制度；

2.中标单位对承租场地进行装修的，应提前向招标方报备；不得随意改动承租场地房屋主体结构，否则由中标单位承担全部责任。

**3. 中标单位第一年度按中标价格缴纳场地租赁费；第二年度按中标价格上浮5%缴纳场地租赁费；第三年度按第二年度价格上浮5%缴纳场地租赁费。如不及时缴纳场地租赁费，则租赁合同自动中断。**

**4.** 中标单位按招标方收费通知要求按时缴纳水费、电费；**水费、电费按南通市水、电部门收费价格标准计算。**

**第三部分 开标和评标**

一、招标人组织开标。

二、评标小组由有关专家组成，对投标文件进行审查、质疑、评估、比较。评标小组按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

三、对投标文件的审查及相应的规定

开标后，评标小组将审查投标文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当地签署。如果单价与总价有出入，以单价为准；若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

四、投标文件的澄清

1.为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标小组有权向投标人质疑，投标人法人或被委托人必须及时答疑及澄清其投标内容。

2.重要澄清的答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

五、评标方法及标准

1.开标程序：资格评审→商务标评审→确定中标候选人。

2.评标办法：

**采用高价中标法：**

**（1）满足招标文件要求且有效报价最高的投标人中标。**

**（2）开标顺序为C标、B标、A标，按报价高低顺序排列名次。**

**（3）同一投标单位最多中标一个标段，已中标单位继续参加剩余标段的评标，但无中标资格。**

3.若第一中标候选人弃标的，则由第二中标候选人中标。若第二中标候选人弃标的，则由第三中标候选人中标，依次类推。中标价对应各投标人投标价。

4.评标小组完成评标工作后，形成评标记录，报学校审批后，在校园网上公示中标候选人，**公示期为1天**。

5.在中标结果公示期间，招标人查实第一中标候选人存在弄虚作假、影响中标结果的违法违规行为，不符合中标条件的，招标人可以根据评标小组提出的中标顺序，依次确定其他中标候选人为中标人，或依法重新招标。

6.**招标人将在公示结束后的3个工作日内**，向中标人发出中标通知书。

7.中标人在收到中标通知书后，应按招标人的安排，与招标人签订合同。

六、有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.不同投标人的投标文件相互混装；

七、其他注意事项

1.评标小组不向未中标人解释未中标原因，不退还投标文件。

2.若出现少于三家投标人进行投标的或有效投标不足三家的，将重新招标或采取其他方式采购。

3.投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用，不论投标的结果如何，招标人均无义务和责任承担相关费用。

4.投标人不遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《政府采购货物和服务招投标管理办法》有关规定，或有串通投标、弄虚作假行为的，其投标一律无效。

**第四部分 投标文件格式**

（封面）

采购项目

**投 标 文 件**

项目编号：

投标人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

**一、投标声明**

江苏航运职业技术学院：

(投标单位全称)授权 (姓名) (职务)为全权代表，参加你院\*\*\*\*\*采购项目招标的有关活动，并宣布同意如下：

1.我方愿意按照招标文件的全部要求进行投标(投标内容及价格以投标文件为准)；

2.我方完全同意放弃对招标文件有误解的辩解权利；

3.我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务；

4.我方同意提供按照贵方要求的与其投标有关的一切数据或资料，理解贵方选择的评标方法；

5.与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

投标方代表姓名、职务：

投标单位名称(加盖单位公章)

日期： 年 月 日

**二 、法定代表人身份证明**

投标人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

成立时间： 年 月 日

经营期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓 名：性别：年龄：\_\_\_\_\_\_

职务：系： (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明

投标人(盖法人章)：

日 期：年月日

**（粘身份证复印件）**

**三、法定代表人委托书**(说明：法定代表人参加投标，不用此委托书)

江苏航运职业技术学院：

兹委托 参加贵单位组织的\*\*\*\*\*\*采购项目招标活动，全权代表我单位处理有关事宜。附全权代表情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

电话： 传真： 邮政编码：

身份证号码： 详细通讯地址：

单位名称(公章)

法定代表人(签字)

年 月 日

**（粘身份证复印件）**

**四、廉政承诺书**

一、为了保证江苏航运职业技术学院公开招标活动的公平竞争，促进廉政建设，我公司承诺在参加学校采购活动时做到遵守法纪、法规和廉政建设各项规定，诚实守信，坚决拒绝商业贿赂，不发生如下不当行为：

（一）不向采购组织方工作人员及其家庭成员提供以下不正当利益：

1.以任何理由送给现金、有价证券、支付凭证和高档礼品；

2.报销或支付应由其个人负担的费用；

3.宴请或邀请去营业性娱乐场所活动；

4.其它行贿及提供不正当利益的行为。

（二）不和他人串通，或者利用不正当手段谋求中标。

（三）违反法律、法规和廉政规定，影响工程质量和供应质量

二、我公司如实施了上述行为之一，自愿接受学校采购部门根据《政府采购法》及其相关法规和《南通市市场廉政准入暂行规定》(通纪发〔2005〕28号)给予的如下处罚：

1.参加采购的成交无效；

2.处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款；

3.对不良行为予以记录并公告；

4.三年内禁止参加江苏航运职业技术学院集中采购活动；

5.情节严重的，报请有关部门依法追究相关责任。

承 诺 人：

承诺单位（盖章）：

**五、投标人资质材料**

注：投标书文件清单及页码索引，投标声明、廉政承诺书、法人身份证明及身份证复印件、法人委托书及受委托人身份证复印件（如是法人投标，不用此委托书）、企业营业执照或其他许可证复印件和“投标人资质要求”中要求提供的佐证材料。

**六、技术支持方案**

注：综合实力（说明社会信誉及业内影响、企业规模、履约能力等）、近三年部分业绩合同（列出使用单位联系人、联系电话、合同等），技术支持方案，质量保证和售后服务承诺。

**七、其他材料**

**八、商务标报价清单**

A标段投标报价单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 标段 | 报价（￥） |
| 1 | A |  |
| 投标单位全称 |  | 法人（代理人）： |
| **注：本报价单上要加盖投标单位公章；商务标报价清单须单独密封。** | | |

B标段投标报价单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 标段 | 报价（￥） |
| 1 | B |  |
| 投标单位全称 |  | 法人（代理人）： |
| **注：本报价单上要加盖投标单位公章；商务标报价清单须单独密封。** | | |

C标段投标报价单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 标段 | 报价（￥） |
| 1 | C |  |
| 投标单位全称 |  | 法人（代理人）： |
| **注：本报价单上要加盖投标单位公章；商务标报价清单须单独密封。** | | |